



COMUNE DI CANDIOLO

Provincia di Torino

Via Ugo Foscolo n.4 - P.IVA 01717430019 - TEL. 011 99 34 800 – FAX 011 96 21 108

www.comune.candiolo.torino.it

AREA TERRITORIO

Edilizia Privata

Prot.n° -4753

Candiolo, li 17 APR. 2019

Spett.le

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA'

PRODUTTIVE DI PINEROLO

viale Giolitti n.7

10064 Pinerolo

via email:

suap@comune.pinerolo.to.it

protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Oggetto: Variante ex art.17bis L.R.56/77 proposta dalla società OL.MA. GROUP s.r.l.;
dichiarazione di inesistenza di usi civici.

In relazione alla Variante ex art.17bis L.R.56/77 proposta dalla società OL.MA. GROUP s.r.l., presentata presso codesto S.U.A.P. in data 7.11.2018, prot.65771, tenuta in conto la comunicazione a firma del Sindaco in data 19.8.1946, n.1381, con la presente

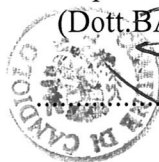
si dichiara

che i terreni oggetto di variante urbanistica distinti al C.T. al foglio 9, mappale 86, non risultano gravati da usi civici.

Distinti saluti.

Candiolo, 16 aprile 2019

Il Responsabile del Procedimento:
(Dott. BARACCO Fabrizio)



Allegato:

- comunicazione del Sindaco in data 19.8.1946, in risposta alle richieste prefettizie del 17.6.1946 e 16.8.1946



R. PREFETTURA DI TORINO

CANCELLA	
3. 7. 1946.	
Arrivato il	
N. Prot.	1381
Cal.	5
Classe	1
Fasc.	5/18
Indirizzo	

Div. 2/1 - N. 23244

Torino, 17 Giugno 1946

OGGETTO: Usi civici.

AI SIGG. SINDACI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Alcune Amministrazioni Comunali hanno segnalato il grave danno che si è operato nei riguardi dei patrimoni comunali per le alienazioni, operate negli attuali momenti a prezzi molto elevati, di terreni già di « uso civico » la cui affrancazione si era invece consolidata per i Comuni la cifra molto esigua.

Come è noto, la legge sul riordinamento degli Usi Civici 16-6-1927, n. 1786 e il relativo regolamento di esecuzione approvato con R. D. 26-2-1928, n. 332, hanno sancito sostanzialmente l'abolizione degli « usi civici » e dei « diritti di promiscuo godimento » stabilendo il corrispettivo di un compenso, di regola in terreni, i quali se coltivabili sono stati attribuiti in enfiteusi e, nel caso di miglioramento, si è concessa l'affrancazione del canone.

Nella grande maggioranza dei casi i suddetti canoni enfiteutici, stabiliti in aliquote molto basse, sono stati affrancati, determinando dei redditi per la più irrilevanti per i Comuni. Le successive alienazioni, favorite dagli inevitabili perturbamenti monetari ed economici conseguenti allo stato di guerra, hanno fatto salire i prezzi dei beni affrancati ad entità talvolta notevolissime e comunque sempre tali da mettere in evidenza il grave danno che l'affrancazione ha arrecato alle Finanze Comunali.

Allo scopo di averne norma nella possibile azione da svolgere presso i Ministeri dell'Interno e dell'Agricoltura, prego pertanto le SS. LL. di riferire con un breve rapporto sui seguenti punti:

- 1) se in codeste Comuni siano esistiti terreni di « uso civico »;
- 2) se tali terreni siano stati classificati come « bosco e pascolo permanente » oppure se siano stati classificati « utili per cultura agraria »;
- 3) se i terreni classificati « utili per la cultura agraria » siano stati affrancati, quale l'estensione e quale reddito complessivo abbia ricavato il Comune;
- 4) se i suddetti terreni siano stati quindi e quante volte alienati e a quale prezzo;
- 5) se attraverso le alienazioni così operate, possa emergere con evidenza un fondamento di speculazione, in contrasto con i principi informativi della legge e con gli interessi patrimoniali del Comune;
- 6) se la procedura seguita per il perfezionamento delle pratiche nei vari stadi fu regolare, tenuto anche conto di eventuali interferenze politiche del tempo.

Il Prefetto: CIOTOLA

A. VINCIGUERRA & FIGLI
TORINO - VIA BELLEZZA 47

REPETTURA DI TORINO

TORINO, li 16 AGOSTO 1946

DIV. 2./I. = N° 23244

AL SIG. SINDACO

di

Candito

OGGETTO : Usi Civici.

Si prega la S.V. di compiacersi rispondere con cortese sollecitudine alla Circolare pari numero del 17 Giugno 1946, Div. 2./I., relativa all'oggetto sopraindicato.

p. IL PREFETTO

F/to Pascale

M. 1381

19 agosto 1946

IIa Prefettura

di

TORINO

17.6.1946

23244 2. 1.

: Usi civici.

A richiesta di Cotesta Prefettura comunico che in questo Comune non esistono terreni soggetti ad "uso civico".

Il Sindaco